



**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO Leśny Dwór**

Łysomiczki 2

76-248 Dębica Kaszubska

tel. 59 813 12 50

e-mail: lesnydwor@szczecinek.lasy.gov.pl

ogłasza

**I postępowanie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowej działki nr 95/7, obręb Krzynia, gmina Dębica Kaszubska**

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. 2021, poz. 1275 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 Nr 78, poz. 532).
- Zarządzenie nr 8/21 Nadleśniczego Nadleśnictwa Leśny Dwór z dnia 29.03.2021 roku w sprawie 1. powołania komisji przetargowej ds. sprzedaży środków trwałych, wyposażenia, materiałów magazynowych 2. powołania komisji przetargowej ds. sprzedaży lasów oraz gruntów i innych nieruchomości.

2. Przedmiot przetargu:

- a) Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa działka nr 95/7, obręb -Krzynia, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie o powierzchni 0,1052 ha, rodzaj użytku Bi, zabudowana budynkiem użytkowym o charakterze gospodarczym o powierzchni użytkowej 126 m². Dla nieruchomości prowadzona jest przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupsku księga wieczysta SL1S/00061434/5.
- b) Na działce nr 95/7, obręb ewidencyjny Krzynia, gmina Dębica Kaszubska znajduje

się murowany budynek gospodarczy o nr inw. 108/00019, o powierzchni użytkowej wynoszącej 126 m², parterowy z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym pokrytym eternitem, w złym stanie technicznym, wybudowany przed 1939 roku.

- c) Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SL1S/00061434/5.
- d) Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.
- e) Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
- f) Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
- g) Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- h) Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Dębica Kaszubska nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym jako obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnienia zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej, i działalności gospodarczej, i obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, istnieje dojazd drogą leśną gruntową. Na dojazd do nieruchomości zostanie ustanowiona bezterminowa płatna jednorazowo służebność gruntowa drogi koniecznej. Właściciel nieruchomości, dla której zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej oraz jego następcy prawni partycypują w kosztach naprawy i konserwacji drogi.

3. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **56 000 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

4. Wymagania dotyczące wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10 000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wnieść w pieniądzu lub gwarancjach bankowych. Wadium w pieniądzu oferent winien jest wpłacić przelewem na konto Nadleśnictwa Leśny Dwór- nr rachunku bankowego: **07 2030 0045 1110 0000 0092 8560** z dopiskiem „Wadium- sprzedaż działki nr 95/7 ” w terminie **do dnia 01.10.2021 r. godzina 9:00**. Za datę wpłaty dokonanej przelewem uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Gwarancje bankowe należy załączyć do formularza udziału w przetargu. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego (uppełnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Skarbowi Państwa - Nadleśnictwu Leśny Dwór pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne

żądanie zgłoszone przez Skarb Państwa Nadleśnictwo Leśny Dwór w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Termin wygaśnięcia poręczeń nie może upływać wcześniej niż **02.12.2021 roku.**

5. Miejsce oraz termin przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 01.10.2021 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Leśny Dwór adres Łysomiczki 2, 76-248 Dębica Kaszubska sala narad.

Wysokość jednego postąpienia wynosi 1000 zł.

6.informacje dodatkowe:

- Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze, w godzinach 8:00 - 14.00 w siedzibie Nadleśnictwa Leśny Dwór lub pod numerem telefonu 59 813 12 50,
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest zapłacić,
- Termin zapłaty całości ceny nabycia nieruchomości ustala się na godzinę 12:00 w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, co oznacza, że do tego terminu pieniądze muszą znaleźć się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Leśny Dwór,
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do wypełnienia formularza zgłoszenia będącego załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia(formularz można wypełnić w siedzibie Nadleśnictwa),
- Koszty notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości,
- Cena wywoławcza stanowi cenę brutto,
- Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne,
- Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Leśny Dwór na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Leśny Dwór,
- Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony na piśmie w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu oraz o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości,
- Jeżeli nabywca nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Skarb Państwa - Nadleśnictwo Leśny Dwór może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie

podlega zwrotowi,

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, Skarb Państwa - Nadleśnictwo Leśny Dwór może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

podpisał:

Grzegorz Goliszek
Nadleśniczy Nadleśnictwa Leśny Dwór
Podpisano elektronicznie

Załączniki:

- załącznik nr 1- formularz zgłoszenia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym.

Opublikowano:

- tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Leśny Dwór,
- strona internetowa Nadleśnictwa Leśny Dwór
- krótką informację o przetargu w „Głosie Pomorza”,
- Nadleśnictwa RDLP Szczecinek z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń,
- tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska,
- Aa.