

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU NR

Sformatowano: Do lewej, Wcięcie: Z lewej: 0,76 cm, Bez punktów lub numeracji

Zawarta dniar. w Nadleśnictwie Leśny Dwór pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór reprezentowanym przez Pana
zwanym **wydzierżawiającym**

o

Panem(-iną) legitymującym się dowodem osobistym nr PESEL nr zamieszkałą w
..... (kod pocztowy:), ul. ,
posiadającym numer NIP:

zwanym **dzierżawcą**

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

- Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków:
Grunty: **l-ctwo** **oddz**(dz/....) **kl** **pow** **ha**
Ogółem: **ha fizycznych**,
- Dzierżawca oświadcza, iż miejsce położenia, granicę i powierzchnię dzierżawionego obiektu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościć pretensji do wydzierżawiającego. Załącznikiem do umowy jest szkic sytuacyjny terenu.

§ 2.

CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa niniejsza została zawarta na **czas nieokreślony**.

§ 3.

CZYN SZ I OPŁATY

- Czynsz dzierżawny ustala się w stosunku rocznym w wysokości nettozł za **1,00 ha** dzierżawionego gruntu. Do czynszu dzierżawnego doliczana jest regulowana przepisami prawa stawka VAT wynosząca w chwili zawierania umowy,% co stanowi kwotę brutto zł
- Dzierżawca uiszcza czynsz dzierżawy w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury. Termin wystawiania faktur czynszu dzierżawy za dany rok ustala się na koniec lutego każdego roku.
- ~~W przypadku zalegania z płatnością dzierżawca zapłaci wydzierżawiającemu ustawowe odsetki.~~
- ~~3.~~ Czynsz dzierżawny ustala się licząc proporcjonalnie od pierwszego dnia dzierżawy do końca roku kalendarzowego jako część ułamkową ilości pozostałych dni roku/na cały rok. Kolejne lata obejmują czynsz za 365/365 dni roku. W każdym następnym roku kalendarzowym czynsz będzie wzrastał o oficjalny wskaźnik inflacji.
- ~~4.~~ Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich obecnych i mogących powstać w przyszłości należności podatkowych oraz świadczeń publicznych przypadających z tytułu zawarcia niniejszej umowy oraz użytkowania dzierżawionego gruntu według obowiązujących przepisów.

§ 4.

ZOBOWIĄZANIA STRON

- Dzierżawca zobowiązany jest do stosowania się do wszystkich przepisów i poleceń wydanych przez odpowiednie władze administracyjno-gospodarcze.
- Dzierżawca nie ma prawa budowania na wydzierżawionym gruncie jakichkolwiek budynków i urządzeń o charakterze trwałym.
- Dzierżawca zobowiązany jest na wydzierżawionym terenie, drogach dojazdowych do tego terenu oraz na terenach bezpośrednio przyległych do dzierżawionego terenu wykonać przewidzianą przepisami ochronę przeciwpożarową.

4. Dzierżawca nie ma prawa dokonywać jakichkolwiek wylesień i uszkodzeń krzewów na dzierżawionym terenie. W wypadku konieczności wycięcia pojedynczych drzew lub krzewów na dzierżawionym terenie czynności te przeprowadzi dzierżawca za uprzednią każdorazową zgodą Wydierżawiającego. Drewno winno być wyrobione zgodnie z normami i pozostaje do dyspozycji Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca nie ma prawa zabijania i chwywania zwierząt, zakładania urządzeń do ich zabijania i chwywania, niszczenia ich gniazd, bartogów, nor i żeremi oraz piskląt, jak również dokonywania wszelkich innych czynności zmierzających do ich zwalczania bądź uszkodzenia. Dzierżawca nie ma prawa przetrzymywania, zbywania, nabywania oraz przemieszczania tych zwierząt z ich naturalnych stanowisk.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania gruntu w dobrej kulturze rolnej.
7. W dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawca zobowiązany jest uporządkować teren i usunąć wszelkie wzniesione przez siebie obiekty zgodnie z pozwoleniem. Niedopełnienie w/w obowiązku uporządkowania terenu spowoduje wykonanie tego przez wydierżawiającego na ryzyko i na koszt dzierżawcy.

§ 5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Dzierżawca zobowiązany będzie pokryć wydierżawiającemu wszelkie szkody zaistniałe na skutek nie przestrzegania postanowień niniejszej umowy. Szkody strony ustalają wspólnie i protokolarnie, a gdyby dzierżawca uchylił się od sporządzenia i podpisania protokołu ustalającego szkody, wydierżawiający uprawniony będzie dochodzić od dzierżawcy pokrycia szkód na podstawie protokołu jednostronnego sporządzonego przez siebie.
2. Wydierżawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zdarzenia lub szkody, jakie sam dzierżawca lub inne osoby przebywające na terenie dzierżawionym, drogach dojazdowych do tego terenu lub na terenach przyległych do terenu dzierżawionego mogłyby ponieść w tym na skutek działania flory i fauny, a w szczególności za szkody wynikłe na skutek powalenia się drzew lub oderwania się konarów i gałęzi, pożarów. Dzierżawca zrzeka się niniejszym wszelkich roszczeń w tym zakresie.
3. Dzierżawca zrzeka się prawa do odszkodowania od wydierżawiającego za wszelkie szkody spowodowane wygaśnięciem lub rozwiązaniem niniejszej umowy, w tym ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Dzierżawca zrzeka się prawa do żądania od wydierżawiającego zwrotu wszelkich nakładów poniesionych przez siebie na zagospodarowanie i utrzymanie w należytym stanie terenu dzierżawionego w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 6.

CESJA

Dzierżawca nie jest uprawniony do przekazania swoich uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7.

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa niniejsza może być wypowiedziana przez każdą ze stron za uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniem.
2. Wydierżawiającemu służy prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia w wypadku:
 1. gdy dzierżawca używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub jej przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób, albo gdy rzecz zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na stratę lub uszkodzenie,
 2. gdy bez zgody wydierżawiającego dzierżawca oddaje przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawia,
 3. gdy dopuszcza się zwłoki w zapłacie umówionego czynszu ponad 3 miesiące i nie płaci go mimo wyznaczenia mu dodatkowego 3 miesięcznego terminu do zapłaty oraz uprzedzenia o możliwości rozwiązania umowy,
 4. w wypadku przeznaczenia gruntu na cele reprywatyzacyjne.

§ 8.

PRZEJĘCIE I ZWROT GRUNTU

1. Przejęcie gruntu na czas dzierżawy i jego zwrot po wypowiedzeniu umowy nastąpi protokołami zdawczo-odbiorczymi podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli stron.



2. W protokole zdawczo-odbiorczym wskazane będą odcinki dróg i szlaków, którymi może poruszać się Dzierżawca oraz wynikające ze specyfiki dzierżawionego terenu warunki korzystania.
3. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy strony powinny sporządzić protokół zdawczo-odbiorczy.
4. W przypadku, gdy Dzierżawca odmówił podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Wydzierżawiający jest uprawniony do samodzielnego sporządzenia i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, z zaznaczeniem przyczyn odmowy podpisu drugiej strony.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Naruszenie przez Dzierżawcę każdego ze zobowiązań określonych w § 4 ust. 1-6 umowy rodzi po stronie Dzierżawcy obowiązek zapłaty Wydzierżawiającemu kary umownej, w wysokości równoważności 1/5 kwoty czynszu dzierżawnego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, obowiązującego w dniu naruszenia obowiązku za każde naruszenie.
2. Naruszenie przez Dzierżawcę zobowiązania określonego w § 4 ust. 7 umowy rodzi po stronie Dzierżawcy obowiązek zapłaty Wydzierżawiającemu kary umownej, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przywróceniu przedmiotu umowy do stanu pierwotnego.
3. Niedokonanie przez Dzierżawcę zwrotu wymienionego w § 1 ust. 1 umowy dzierżawy gruntu w terminie określonym niniejszą umową rodzi po stronie Dzierżawcy obowiązek zapłaty Wydzierżawiającemu kary umownej, w wysokości 1/50 wymiaru obowiązującego w chwili rozwiązania czy wygaśnięcia umowy czynszu dzierżawnego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w zwrocie gruntu.
4. Rozwiązanie przez Wydzierżawiającego umowy na podstawie § 7 ust. 2 umowy rodzi po stronie Dzierżawcy obowiązek zapłaty Wydzierżawiającemu kary umownej, w wysokości jednokrotności czynszu rocznego brutto, w § 3 ust. 1 umowy, obowiązującego w chwili rozwiązania.
5. Postanowienia ust. 2 nie wyłączają uprawnienia Wydzierżawiającego do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu pierwotnego na ryzyko i koszt Dzierżawcy.
6. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia od Dzierżawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar umownych lub w zakresie nieobjętym umową.
7. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 (siedmju) dni od otrzymania przez Dzierżawcę pisemnego wezwania ze strony Wydzierżawiającego precyzującego wysokość oraz podstawę prawną i faktyczną kary umownej.
- 7.8. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kary umownej wynosi trzykrotność kwoty czynszu dzierżawnego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, obowiązującego w dniu ostatniego naruszenia.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza niniejszą umową, w zakresie objętym jej treścią, nie istnieją dokonane między nimi jakiegokolwiek dodatkowe pisemne lub ustne ustalenia ani umowy.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy, wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem jej nieważności.
3. Wydzierżawiający dysponuje wymaganą zgodą Dyrektora RDLP na dzierżawę gruntu z dnia Zn, spr.
4. Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia wszelkich spraw związanych z niniejszą umową jest sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wydzierżawiający

Informacja administratora danych

1. Użyczający oświadcza, że dane osobowe zawarte w treści umowy użyczenia są przetwarzane wyłącznie w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonaniem powyższej umowy.

2. Używającemu przysługują przewidziane w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych prawa w zakresie wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania, a także może zażądać ich usunięcia ze zbioru po wykonaniu umowy użyczenia.

Zgoda na przetwarzanie i udostępnianie danych osobowych

Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy użyczenia, wyrażam zgodę na przetwarzanie i wykorzystanie przez używającego moich danych osobowych.

_____, dnia _____

(czytelny podpis)

